

Privacybeleid Van der Kroon Beheer B.V. – Huren Overloon

Versie: 1-jan-2026

Bij Huren Overloon vinden wij de bescherming van persoonsgegevens van huurders, leveranciers en andere betrokkenen van groot belang. In dit privacybeleid leggen wij uit welke gegevens wij verzamelen, waarom wij dat doen en hoe wij deze gegevens zorgvuldig en veilig verwerken.

Welke gegevens verwerken wij?

Wij verwerken persoonsgegevens die nodig zijn voor het beheren van vastgoedobjecten:

- Naam, adres, woonplaats
- Contactgegevens (telefoonnummer, e-mailadres)
- Geboortedatum en identificatiegegevens
- Inkomensgegevens (indien relevant voor huurtoetsing)
- Gegevens over eigendom, huurovereenkomsten en betalingen
- Correspondentie en klachten
- Technische meldingen en onderhoudsverzoeken

2. Doeleinden van verwerking

Wij verwerken persoonsgegevens voor de volgende doeleinden:

- Het beheren van huur- en eigendomscontracten
- Communicatie met huurders en leveranciers
- Het uitvoeren van onderhoud en serviceverzoeken
- Het afhandelen van klachten en geschillen
- Het voldoen aan wettelijke verplichtingen
- Financiële administratie en borgverwerking

3. Rechtsgrond voor verwerking

Wij verwerken persoonsgegevens op basis van:

- Uitvoering van een overeenkomst
- Wettelijke verplichting
- Gerechtvaardigd belang (zoals efficiënt beheer en communicatie)
- Toestemming (indien van toepassing, bijvoorbeeld voor nieuwsbrieven)

4. Delen van gegevens

Wij delen persoonsgegevens uitsluitend met derden wanneer dat noodzakelijk is:

- Technische dienstverleners en installateurs
- Administratie- en boekhoudpartners
- Juridische adviseurs en toezichthouders
- Gemeenten of andere overheidsinstanties indien wettelijk vereist
- Wij verstrekken géén gegevens aan commerciële partijen voor marketingdoeleinden

5. Bewaartermijnen

- Gegevens van huurders en verhuurders worden ten minste tot 7 jaar na beëindiging van de overeenkomst bewaard
- Gegevens van leveranciers worden bewaard zolang de samenwerking loopt en tot ten minste 7 jaar daarna
- Gegevens van uitgeschreven huurkandidaten worden bewaard

6. Beveiliging

Wij nemen passende technische en organisatorische maatregelen om persoonsgegevens te beschermen tegen verlies, misbruik of onbevoegde toegang. Alleen bevoegde medewerkers hebben toegang tot deze gegevens.

7. Uw rechten

U heeft het recht om:

- Uw gegevens op te vragen, te laten corrigeren of te laten verwijderen
- Bezwaar te maken tegen verwerking
- Uw toestemming in te trekken (indien van toepassing)
- Een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens

U kunt hiervoor contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

8. Contact

Voor vragen over dit privacybeleid of over uw gegevens kunt u contact opnemen met:

Van der Kroon Beheer B.V. – Huren Overloon

Irenestraat 12 – Unit 4

0478-700515

hurenoverloon@vanderkroonbv.nl

www.hurenoverloon.nl