

Overzicht ZAV - Binnen							1-mei-22
							blz 1
Onderwerp	Voorziening - in woning	Toestemming vragen	Moet blijven		Mag blijven	Mag niet blijven	
			Moet blijven	Vergoeding restwaarde		Tenzij overname nieuwe huurder	Verwijderen bij vertrek
Keuken	Aanpassing van keuken	ja	later bezien	later bezien		later bezien	later bezien
	Plaatsing van inbouwapparatuur	ja	later bezien	later bezien		later bezien	later bezien
Badkamer en toilet	Aanpassing sanitair	ja	later bezien			later bezien	later bezien
	Aanpassing tegelwerk	ja	later bezien			later bezien	later bezien
	Aanpassing inrichting	ja	later bezien			later bezien	later bezien
	Plaatsing van zitdouche	ja				X	X
	Verwijdering van bad	ja				X	X
Installaties	Wijzigen - verplaatsen - plaatsen CV						
	- Radiatoren*	ja	X				
	- Plaatsing thermostaatkranen*	ja				X	X
	- Gevelkachel - plaatsing in bijruimten*	ja					X
	Wijzigen - verplaatsen - plaatsen elektra						
	- Extra groepen meterkast	ja	X				
	Wijzigen - verplaatsen - plaatsen gas						
- Gasleiding*	ja					X	
- Kranen*	ja					X	
- Aanleggen van gasleiding voor gaskachel*	ja					X	
Wijzigen - verplaatsen - plaatsen water							
	- Leidingwerk	ja	X				
- Kranen bijplaatsen	ja	X					
Zolderruimte	Wijzigingen afwerking bekleding*	ja				X	X
	Maken van extra kamer op zolder*	ja				X	X
Bergruimten	Schappen plaatsen					X	X

\* Voor de woningen van De Kloostertuin geldt dit niet

# Overzicht ZAV - Inrichting

1-mei-22

blz 2

Onderwerp	Voorziening - in woning	Toestemming vragen	Moet blijven		Mag blijven	Mag niet blijven	
			Moet blijven	Vergoeding restwaarde		Tenzij overname nieuwe huurder	Verwijderen bij vertrek
Inrichting	Wandafwerking						
	- Schilderwerk				X		
	- Behang				X		
	- Sierpleister	ja				X	X
	- Granol en structuurverf > 3 mm	ja				X	X
	- Steenstrips	ja				X	X
	- Lambrisering	ja				X	X
	Plafondafwerking						
	- Sierlijsten plafonds	ja				X	X
	- Systeemplafond	ja					X
	Vloerbekleding begane grond						
	Ter vervanging van bestaande						
	- Parket*	ja	X				
	- Planken - o.a. grenen*	ja	X				
	- Delen met houten toplaag*	ja	X				
	- Laminaat*	ja	X				
	- Kunststof*	ja	X				
	- Natuursteen	ja	X				
	- Voertegels	ja	X				
	Vloerbekleding verdiepingen						
	- Parket					X	X
	- Planken - o.a. grenen					X	X
	- Delen met houten toplaag					X	X
	- Laminaat					X	X
	- Textiel					X	X
	- Kunststof					X	X
	Stoffering						
	- Gordijnrail					X	X
	- Rolgordijnen					X	X
	- Accessoires					X	X
	- Wandschappen					X	X
	Plaatsen van schoorsteenmantel*	ja					X
	Plaatsen van open haard*	ja					X
	Plaatsen van gaskachel*	ja					X
	Plaatsen van houtkachel*	ja					X
	Plaatsen van allesbrander*	ja					X
	Bijzetsloten plaatsen	ja	X				

\* Voor de woningen van De Kloostertuin geldt dit niet



# Overzicht ZAV - Niet toegestaan

1-mei-22

blz 4

Onderwerp	Voorzieningen - algemeen	Niet toegestaan
Binnen	Muren - deuren - ramen	
	- Muren: wijzigen - verwijderen - plaatsen	X
	- Deuren: wijzigen - verwijderen - plaatsen	X
	- Deurdorpels: wijzigen - verwijderen - plaatsen	X
	- Vensterbanken: wijzigen - verwijderen - plaatsen	X
Binnen	Kunststof schroten	
	- Plafonds	X
	- Muren	X
Binnen	Wijzigen - verplaatsen - plaatsen elektra	
	- Wandcontactdozen en centraaldozen	X
	- Schakelaars	X
	- Vaste verlichtingspunten	X
Binnen	Wijzigen afzuiging	
	- Ventielen bijplaatsen	X
	- Ventielen dichtmaken	X
Binnen	Maken van muurdoorvoer leidingwerk of afvoerbuizen	
	- Wasdroger	X
	- Airco - units	X
Binnen - Buiten	Kattenluik in binnen- of buitendeur	X
Binnen - Buiten	Schilderwerk aanbrengen	
	- Kozijnen - kunststof en aluminium	X
	- Deuren	X
	- Wandtegels	X
	- Wandcontactdozen en schakelaars	X
Buiten	Plaatsing schotelantenne	X
Buiten	Plaatsing grote buitenverlichting	
	- Indien dit hinder oplevert voor anderen	X
Buiten	Maken van voorzieningen voor	
	- Een parkeerplaats in de voortuin	X
	- Plaatsing van grote voorwerpen in opslag	X
Buiten	Maken van voorzieningen voor langdurig parkeren van	
	- Camper - caravan - vouwcaravan	X
	- Aanhangwagens	X
	- Boten en boottrailers	X
Buiten	Plaatsing videocamera voor toezicht woning	
	- Indien de privacy van anderen wordt geschonden	X